

Señor  
JUEZ (03) TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
**SOLEDAD.**

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**  
CONTRA **ADIELA RIVERA ANGARITA.**

**RAD:** 2019-01056

**AMPARO CONDE RODRIGUEZ**, en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito, y según lo dispuesto en el Art 444 del CGP en su numeral 4: "*Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1*".

Por lo anterior, me permito allegar a su despacho avalúo catastral del Inmueble de N° 041-148365, así:

<b>AVALUO CATASTRAL</b>	\$ 27.179.000.00
INCREMENTO 50%	\$ 13.589.500.00
TOTAL	\$ 40.768.500.00

Junto con este, además me permito aportar avalúo comercial del Inmueble de BI N° 041-148365, así:

<b>AVALUO COMERCIAL</b>	\$ 111.580.000.00
-------------------------	-------------------

En consecuencia, le solicito se sirva tener en cuenta el **avalúo comercial aportado por valor de \$ 111.580.000.00**, debido que el avalúo catastral no se considera idóneo para establecer el precio real del Bien Inmueble.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**AMPARO CONDE RODRIGUEZ**  
C. C. 51.550.414 de Bogotá.  
T. P. No. 52.633 del C. S. de la J.  
J.R.C. 16/09/2021